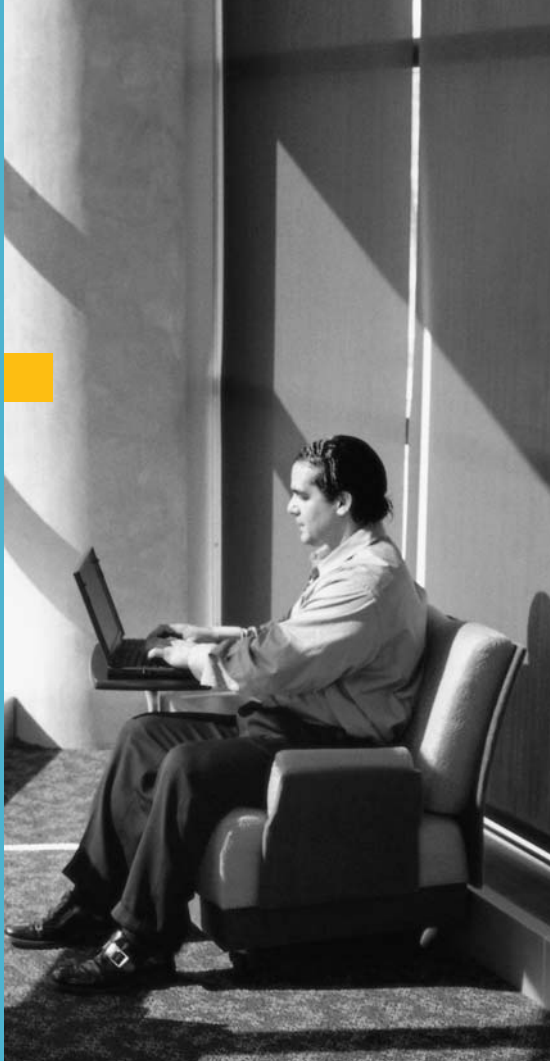


**SAP Consulting
Services**



SOLIDES FUNDAMENT FÜR ERFOLGREICHES IMMOBILIENMANAGEMENT

**Innovative Beratungslösungen für
Ihr SAP® Real Estate Management**

THE BEST-RUN BUSINESSES RUN SAP™



FÜR MEHR RENTABILITÄT IN DER IMMOBILIENVERWALTUNG – ÜBER ALLE PROZESSE UND ALLE PHASEN HINWEG

Gerade im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement gilt es täglich vielfältige und komplexe Prozesse zu meistern. Verwalter, Mieter und Eigentümer möchten maximalen Nutzen aus ihren Immobilien ziehen. Und Sie müssen schnell und effizient auf deren Wünsche reagieren, verfügbare Ressourcen besser nutzen, die Betriebskosten senken und dabei den Wert Ihres Immobilienportfolios steigern. SAP® Real Estate Management ist die professionelle, umfassende Software-Lösung, die Ihre gesamten Geschäftsprozesse strafft, optimiert und rentabler macht.

Mit SAP Consulting haben Sie den Beratungspartner an Ihrer Seite, der Sie dabei unterstützt, das Potenzial Ihrer umfassenden Software-Lösung SAP Real Estate Management voll auszuschöpfen. Dabei beraten die SAP-Experten Sie während des gesamten Lebenszyklus Ihres Real Estate-Projektes – von der Konzeption über die Implementierung bis hin zur kontinuierlichen Optimierung. Und Sie können sich jederzeit darauf verlassen, von einer maßgeschneiderten Lösung, einzigartiger Kompetenz, höchster Professionalität sowie mehr Effizienz und Flexibilität zu profitieren.

SAP Consulting für SAP Real Estate Management: Ihre Vorteile

- innovative Software-Lösung und professionelle Beratung aus einer Hand
- ausgezeichnetes Expertenwissen bezüglich Einführungsstrategien, Implementierung, Projektmanagement und – sofern nötig – Roll-Out
- direkte Nähe zur SAP-Entwicklung für gezielten Einfluss auf die Entwicklungsplanung
- Nutzung der Innovationen, Technologiefortschritte sowie des ausgezeichneten betriebswirtschaftlichen Know-hows für die Realisierung Ihrer strategischen Ziele
- Zugriff auf langjährige Erfahrungen aus zahlreichen Einführungsprojekten in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft
- hervorragende Kenntnisse in den Bereichen Finanzwesen, Anlagenwirtschaft, Controlling, Profit Center Accounting, Projektsystem, Investitionsmanagement, Materialwirtschaft, Plant Maintenance und Treasury
- BK01 in Kooperation mit der Aareal Bank (modifikationsfreies Add-On, Installation, Anpassung und Wartung)
- schneller Return on Investment

IM ÜBERBLICK: SAP-CONSULTING-SERVICES FÜR SAP REAL ESTATE MANAGEMENT

Erfolgreichen Start und optimale Performance sichern: Evaluation & Scoping

Die Beratungsexperten von SAP Consulting unterstützen Sie von Anfang an bei der erfolgreichen Realisierung Ihres Real Estate Projektes. So reicht das Leistungsspektrum von Evaluation & Scoping von der umfassenden, individuellen Strategieberatung über die Durchführung von Einsatzuntersuchungen bis hin zur unternehmensspezifischen Schulung Ihres Projektteams und der Projektorganisation. In dieser Phase legen die SAP-Berater gemeinsam mit Ihnen den Lösungs- und Projektrahmen für die Implementierung fest und schaffen so die Basis für eine schnelle und zielorientierte Realisierung.

Professionell und kompetent realisieren: Implementierung

SAP Consulting übernimmt die komplette Einführung Ihres SAP Real Estate Management – von der Projektvorbereitung bis zum Go-Live. Dies geschieht entweder durch die Berater der SAP Consulting oder in enger Kooperation mit SAP Premium Partnern. Mit ausgezeichnetem Know-how und einzigartigem Branchenwissen beraten Sie die SAP-Experten zu allen spezifischen Fragestellungen und stellen sicher, dass das volle Potenzial Ihrer SAP-Lösung ausgeschöpft wird. Dabei fließen Ihre spezifischen Anforderungen direkt in die Produktentwicklung ein, so dass Sie von professionellen Funktionen und Komponenten für Ihre Branche profitieren können – insbesondere auch auf Basis der Techniken des flexiblen Immobilienmanagements unter mySAP ERP (RE-FX). Darüber hinaus stellt SAP Consulting für Sie vielfältige Beraterlösungen bereit, wie zum Beispiel die Graphik-Kopp-

lung zum SAP Real Estate Management unter SAP R/3 (RE classic), die interne Heizkostenabrechnung, das Hausabgangs- bzw. Umsymbolisierungstool, das Baubuch oder die internetgestützte Handwerkerkopplung (HWK) und vieles mehr.

Erfolgreichen Betrieb sichern und weiterentwickeln: Support & Improvements

Nach dem erfolgreichen Produktivstart Ihres SAP Real Estate Management stehen Ihnen die SAP-Beratungsexperten auch weiterhin zur Seite: von Systemoptimierungen über Upgrades auf neue Releases bis hin zur Einführung spezifischer Komponenten. Dazu gehören beispielsweise Wohnungseigentums- und Liegenschaftsverwaltung (LUM), Planung auf Basis von SAP BW/SAP SEM/Portfoliomanagement (DREAM), International Accounting Standards (IAS)/International Financial Reporting Standards (IFRS) oder auch Prozesskostenrechnung (CO-ABC). Und selbstverständlich unterstützen Sie die Experten von SAP Consulting mit ihrem Know-how und ihrer Erfahrung in der ersten, entscheidenden Phase nach dem Go-Live.

Buchungen optimieren und integrieren: BK01 mit SAP

Gemeinsam mit der Aareal Bank stellt Ihnen SAP Consulting eine professionelle und zukunftsichere Bankanbindung für die Immobilienwirtschaft zur Verfügung. Mit dieser zusätzlichen Serviceleistung profitieren Sie von den neuesten Standards bei der Integration und Optimierung von Kontoführung und Zahlungsverkehr.



**SAP Deutschland
AG & Co. KG**

Neurottstraße 15a
69190 Walldorf
T 08 00/5 34 34 24*
F 08 00/5 34 34 20*

* gebührenfrei in Deutschland

T +49/18 05/34 34 24**
F +49/18 05/34 34 20**

** gebührenpflichtig

E info.germany@sap.com

www.sap.de/consulting

Kostenloser Online Newsletter
www.sap.de/sapimfokus

**Sie möchten in einem persönlichen Gespräch mehr
über die vielfältigen Beratungsservices zu SAP Real
Estate Management erfahren? Rufen Sie uns doch
einfach an oder schreiben Sie uns eine E-Mail:**

Telefon: 08 00/5 34 34 24

Fax: 08 00/5 34 34 20

E-Mail: Consulting.Germany@sap.com.

50 072 303 (05/01)

© 2004 SAP AG. Alle Rechte vorbehalten. SAP, R/3, mySAP, mySAP.com, xApps, xApp, und weitere im Text erwähnte SAP-Produkte und -Dienstleistungen sowie die entsprechenden Logos sind Marken oder eingetragene Marken der SAP AG in Deutschland und anderen Ländern weltweit. Alle anderen Namen von Produkten und Dienstleistungen sind Marken der jeweiligen Firmen. Die Angaben im Text sind unverbindlich und dienen lediglich zu Informationszwecken. Produkte können länderspezifische Unterschiede aufweisen.

In dieser Publikation enthaltene Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die vorliegenden Angaben werden von SAP AG und ihren Konzernunternehmen („SAP-Konzern“) bereitgestellt und dienen ausschließlich Informationszwecken. Der SAP-Konzern übernimmt keinerlei Haftung oder Garantie für Fehler oder Unvollständigkeiten in dieser Publikation. Der SAP-Konzern steht lediglich für Produkte und Dienstleistungen nach der Maßgabe ein, die in der Vereinbarung über die jeweiligen Produkte und Dienstleistungen ausdrücklich geregelt ist. Aus den in dieser Publikation enthaltenen Informationen ergibt sich keine weiterführende Haftung.