



Lösungen im Überblick SAP Real Estate Management

GRUND UND BODEN SICHER IM GRIFF

Mit den integrierten Funktionen für die Liegenschaftsverwaltung ermöglicht Ihnen SAP® Real Estate Management die einfache und durchgängige Verwaltung von Flurstücken, Grundbüchern und Liegenschaftsverträgen. Dank der Integration in Finanz- und Anlagenbuchhaltung, Controlling und Instandhaltung von mySAP™ ERP verfügen Sie jederzeit über umfassende Informationen als sichere Entscheidungsgrundlage zu Ihren Liegenschaften.

Liegenschaften effizient verwalten

Private Unternehmen und öffentliche Verwaltungen stehen heute mehr denn je vor der Aufgabe, ihr Liegenschaftsportfolio ständig zu optimieren. Welche Grundstücke gilt es zu verkaufen? Wie könnte eine zukünftige Nutzung aussehen? Mit SAP verbessern Sie nachhaltig Prozesse in der Liegenschaftsverwaltung. Zudem bringen leistungsfähige Reporting-Funktionen und die Integration in die ERP-Prozesse mehr Transparenz in Ihre Datenbestände. Mit der Liegenschaftslösung der SAP beschleunigen Sie Ihr Tagesgeschäft, senken die Verwaltungskosten und stärken Ihre Entscheidungs- und Handlungsfähigkeit.

Allen Aufgaben gewachsen

Mit SAP® Real Estate Management verwalten Sie Immobilien, Grund- und Flurstücke durchgängig in einer einzigen Anwendung. Wenige Mausklicks genügen und Ihnen stehen umfassende Informationen zu Belastungen, Rechten, Grundbucheinträgen, Nutzungs- und Verfügungsbeschränkungen sowie Verträgen zur Verfügung.

Flurstücke auf einen Blick

Die Liegenschaftsverwaltung der SAP beinhaltet:

- Automatisiertes Liegenschaftsbuch (ALB) samt Verwaltungshierarchie, Katasterfläche mit Historie
- Katasterliche Nutzung und Klassifizierungen, Verweise auf Flurkarten
- Angaben zur Infrastruktur und Erschließung sowie zur tatsächlichen und geplanten Nutzung
- Belastungen und Begünstigungen
- Verknüpfung mit Veränderungsnachweisen, Einheitswerten, Grundbüchern und Immobilienobjekten
- Bestandsändernde und -nutzende Verträge
- Stichtagsbezogene Flächenbilanz
- Auswertungen, Integration Finanz- und Anlagenbuchhaltung, Controlling, Instandhaltung, GIS


**SAP Deutschland
AG & Co. KG**

Neurottstraße 15a
69190 Walldorf
T 08 00/5 34 34 24*
F 08 00/5 34 34 20*

* gebührenfrei in Deutschland

T +49/18 05/34 34 24**
F +49/18 05/34 34 20**

** gebührenpflichtig

E info.germany@sap.com

www.sap.de

Vollständige Grundbuchfunktionen

Darstellung und Funktion des Grundbuchs im SAP-System sind identisch mit dem realen Vorbild im Grundbuchamt. Sie haben Zugang zu Titel, Bestandsverzeichnis und zu den Abteilungen I, II, III. Rangänderungen können abgebildet und berechnet, Veränderungen und Löschungen im Bestandsverzeichnis und in den Abteilungen II und III auf einem separaten Registerblatt erfasst werden.

Veränderungsnachweis und Einheitswertbescheid

Die Liegenschaftsverwaltung verknüpft jedes Flurstück mit einem oder mehreren Veränderungsnachweisen – und bietet Ihnen eine lückenlose, historische Darstellung und Fortführung, beispielsweise von Teilungen oder Verschmelzungen. Auch Einheitswert und Grundsteuermessbetrag können für jedes einzelne Flurstück abgebildet werden.

Klare Sicht auf Verträge und Belastungen

Mit der Liegenschaftsverwaltung bilden Sie sämtliche liegenschaftsspezifischen Vertragsarten ab und können diese zur Wiedervorlage vormerken, zum Beispiel An- und Verkauf, Erbbaurecht und vieles mehr. Bei Bedarf können Sie beispielsweise zudem Originalverträge und Karten über die SAP-Lösung für die Dokumentenverwaltung zuordnen. Auch wesentliche Belastungen des Grund und Bodens, wie etwa Baulasten, Altlasten und Verunreinigungen, werden abgebildet und mit den betroffenen Flurstücken oder Teilflächen verknüpft.

Aussagekräftige Daten und Reports

Umfangreiche Berichtsfunktionen helfen Ihnen, Ihr Portfolio zu analysieren und die vorhandenen Daten auf Konsistenz zu prüfen. Darüber hinaus können Sie auch Bestandsflächen aus Eigentums- oder vertraglicher Sicht bilanzieren.

Sichere Vorteile auf einen Blick:

- Aufwertung von SAP Real Estate Management mit leistungsfähigen Funktionen für die Liegenschaftsverwaltung
- Sichere Entscheidungsfindung aufgrund aktueller Objektinformationen mit einheitlicher Datenbasis
- Zeit- und Kostenersparnisse durch Verknüpfung alphanumerischer Liegenschaftsdaten und grafischer Informationen mittels Anbindung beliebiger GIS-Systeme.

Sie möchten mehr wissen?

Weitere Informationen zu der Immobilienlösung der SAP finden Sie unter : www.sap.de/immobilien

